



Oslo kommune  
Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningssetaten  
Postboks 364 Sentrum  
0102 OSLO

Dato: 16.10.2018

Deres ref:  
201510841-196

Vår ref (saksnr):  
201801626-5

Saksbeh:  
Rune Raknes, 23461785

Arkivkode:  
512

## PLANPROGRAM FOR OMRÅDEREGULERING SLEMDAL

Det vises til Plan- og bygningssetatens oversendelse datert 05.06.2018 vedrørende ovennevnte.

Byrådsavdelingen ber om at følgende justeringer innarbeides i planprogrammet:

Det fremgår av plankart T7 (blågrønn struktur i byggesonen) i gjeldende kommuneplan at planområdet inngår i et større småhuspreget område av byen med underdekning på parkareal. På denne bakgrunn ber byrådsavdelingen om at det i planarbeidet blir vurdert mulighetene for en park på inntil 5 dekar innenfor planområdet. Del 5 i program for undersøkelser og utredninger (3.2) må suppleres i tråd med dette.

På side 23 er planalternativet beskrevet. Jeg støtter forslaget til områdeinndeling men ber om at det legges til grunn 4 - 6 etasjers bebyggelse i delområde 1 og 3 - 5 etasjer i delområde 2. Teksten på side 23 må endres tilsvarende og øvrige steder i planprogrammet der det synes nødvendig.

Når det gjelder temaet "Slemdalskrysset" i beskrivelsen av planalternativet på side 23, bør den formuleres mer åpent og i retning hva man ønsker å oppnå. Byrådsavdelingen foreslår følgende formulering: "Planløsning for Slemdalsveien og t-banen/t-banestasjonen utformes hvor gående og syklende prioriteres samtidig som planløsningen legger til rette for en god stedsutvikling, med tydelig skille mellom vei og t-bane." I lys av dette bør formuleringene i andre avsnitt i punkt 2.2.2 omformuleres til at det innledningsvis skal gjennomføres en mulighetsstudie som grunnlag for arbeidet med å finne planløsning for Slemdalsveien og t-banen/t-banestasjonen.

Tabellen i punkt 3.4.1 (Offentlige interesser og kommunal organisering, må følgende justeringer foretas:

Legg inn Vestre Aker ungdomsråd som offentlig interessent med rolle/ansvar å ivareta ungdommens interesser. Bydelen har ikke et eldreråd, men et seniorråd.

Bymiljøetaten får ansvar for å utarbeide en mulighetsstudie (etter KVU-metodikken) alternative løsninger for Slemdalsveien og t-banen/t-banestasjonen. Byrådsavdeling for miljø og

samferdsel vil gi Bymiljøetaten (BYM) i oppdrag å utarbeide denne studien i samarbeid med Plan- og bygningsetaten og andre relevante offentlige interessenter.

I tillegg til Utdanningsetaten og Undervisningsbygg er også Byrådsavdeling for oppvekst og kunnskap ved Bestillerenheten en viktig offentlig interessent i planarbeidet.

Når det gjelder punktet 3.4.2 (Medvirkning) bør ytterligere tiltak vurderes så som barnetråkk, ungdomstråkk og eldretråkk. Det bør også vurderes å arrangere charrette/verksted med lokale brukergrupper og beboere (en utvidet samspillsgruppe) og inviterte aktører som del av arbeidet med mulighetsstudien. Et slikt dyptgående medvirkningstiltak med bredt sammensatt deltakelse, kan komme til erstatning for separate verksteder for inviterte aktører og for samspillsgruppen. Det gjøres for orden skyld oppmerksom på at teksten i fjerde siste avsnitt på side 41 ikke er oppdatert etter offentlig ettersyn av forslag til planprogram.

Jeg ber om at selve planforslaget forelegges byrådsavdelingen før utleggelse til offentlig ettersyn.

Jeg har vurdert foreliggende forslag til planprogram og har kommet til den konklusjon at planprogrammet, med ovennevnte justeringer innarbeidet, kan godkjennes av Plan- og bygningsetaten på delegert myndighet.

Med hilsen

Hanna E. Marcussen  
byråd for byutvikling

*Godkjent elektronisk*